

真岡市 益子町 茂木町 市貝町 芳賀町 にお住まいになる方へ



JA住宅ローン



お取り扱い期間

2026年4月1日[※]～2026年6月30日[※]までにお申込みの方で
2026年12月30日[※]までにお借入の方が対象です。

特別金利A

当初変動金利型

年**0.975%**

店頭標準金利▶年3.375% 通期の引下げ 年**2.400%**

ずっと引下げ型

特別金利B

当初変動金利型

年**1.075%**

店頭標準金利▶年3.375% 通期の引下げ 年**2.300%**

当初変動金利型

年**1.045%**

店頭標準金利▶年3.375% 通期の引下げ 年**2.330%**



当初変動金利型

年**1.145%**

店頭標準金利▶年3.375% 通期の引下げ 年**2.230%**

固定変動選択型

はじめに大きな引下げ型

3年固定 年**1.80%**

店頭標準金利▶年4.50%

5年固定 年**1.90%**

店頭標準金利▶年4.75%

10年固定 年**2.30%**

店頭標準金利▶年5.40%

当初特約期間終了後 その時の店頭標準金利から 年**1.50%**引下げ

団体信用生命共済(保険)掛金「JA負担」



但し、9大疾病補償保険は年0.30%、三大疾病保障特約付団信は年0.10%、長期継続入院特約付団信は年0.09%の金利上乗せとなります。
※連生団信については、「一般団信」への加入の場合は年0.15%、「三大疾病保障特約付団信」は年0.30%の金利上乗せとなります。

金利引下げ条件項目

※いずれも新規お申込みを含みます。

特別金利A▶以下の①の項目を必須とし、②～④の項目のうち、2項目以上該当する方
特別金利B▶以下の①～④の項目のうち、2項目以上該当する方

- ① 給与、農畜産物販売代金、不動産収入振込口座指定(本人)
- ② JAカードご契約者もしくはお申込みいただける方(本人)
- ③ JAバンクアプリプラス(JAネットバンク)ご契約の方(本人)
- ④ JAカードローンご契約の方(本人)

住宅ローンに関するお悩みはいつでもJAにご相談ください

お問合せ

- 住宅ローンセンター ☎0285-81-7117
- 本店 ☎0285-83-7725
- 真岡支店 ☎0285-84-6611
- 益子支店 ☎0285-72-3246
- 二宮支店 ☎0285-74-0020
- 芳賀支店 ☎028-677-0080

詳しくは当JAのホームページをご覧ください。▶ <https://www.ja-haganos.or.jp/>

2026年4月1日現在



「JA住宅ローン」主要商品概要

2026年4月1日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																																																											
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																																																											
ご利用いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 (三大疾病保障特約付団体信用生命共済・9大疾病補償保険にご加入の場合は、18歳以上51歳未満の方となります。)																																																																																													
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方		●最終返済時年齢 満80歳未満の方																																																																																											
	※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)により、ご融資可能です。																																																																																													
	●前年度税込年収 150万円以上の方	●前年度税込年収 300万円以上の方	●前年度税込年収 150万円以上の方																																																																																											
ご融資金額	●勤続(または営業年数) 原則として1年以上の方 10万円以上20,000万円以内(1万円単位)																																																																																													
お使用道	所要額の80%以内または担保価格の範囲内		所要額の範囲内																																																																																											
	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・土地の購入および他金融機関からのお借換え資金		住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金																																																																																											
ご融資期間	3年以上50年以内(1ヶ月単位) (ただし、無担保借入は30年以内)		3年以上50年以内(1ヶ月単位)																																																																																											
ご返済方法	元金均等返済もしくは元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可) ※ボーナス返済部分は、ご融資金額の50%以内(10万円単位)となります。																																																																																													
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。 場合により、ご融資対象物件の火災共済(保険)に対して、その火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。																																																																																													
ご融資金利	固定変動選択型・固定金利型・変動金利型のいずれかをお選びいただけます。 <固定変動選択型の場合> ●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 <変動金利型の場合> ●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。																																																																																													
保証料	●一括払い・分割払いのいずれかとなります。																																																																																													
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】		①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】																																																																																											
	<p style="text-align: center;">一般型</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">保証料 (円)</td> <td>保証料率 年0.07%の場合</td> <td>3,858</td> <td>7,055</td> <td>10,673</td> <td>12,510</td> <td>14,372</td> </tr> <tr> <td>保証料率 年0.09%の場合</td> <td>4,979</td> <td>9,101</td> <td>13,777</td> <td>16,145</td> <td>18,549</td> </tr> <tr> <td>保証料率 年0.13%の場合</td> <td>7,217</td> <td>13,200</td> <td>19,978</td> <td>23,413</td> <td>26,896</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">100%応援型</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">保証料 (円)</td> <td>保証料率 年0.09%の場合</td> <td>4,979</td> <td>9,101</td> <td>13,777</td> <td>16,145</td> <td>18,549</td> </tr> <tr> <td>保証料率 年0.11%の場合</td> <td>6,098</td> <td>11,152</td> <td>16,882</td> <td>19,778</td> <td>22,719</td> </tr> <tr> <td>保証料率 年0.15%の場合</td> <td>8,338</td> <td>15,260</td> <td>23,081</td> <td>27,048</td> <td>31,063</td> </tr> </tbody> </table>		お借入期間		11年	20年	30年	35年	40年	保証料 (円)	保証料率 年0.07%の場合	3,858	7,055	10,673	12,510	14,372	保証料率 年0.09%の場合	4,979	9,101	13,777	16,145	18,549	保証料率 年0.13%の場合	7,217	13,200	19,978	23,413	26,896	お借入期間		11年	20年	30年	35年	40年	保証料 (円)	保証料率 年0.09%の場合	4,979	9,101	13,777	16,145	18,549	保証料率 年0.11%の場合	6,098	11,152	16,882	19,778	22,719	保証料率 年0.15%の場合	8,338	15,260	23,081	27,048	31,063	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">保証料 (円)</td> <td>保証料率 年0.10%の場合</td> <td>4,650</td> <td>7,421</td> <td>9,567</td> <td>10,309</td> <td>10,880</td> </tr> <tr> <td>保証料率 年0.15%の場合</td> <td>6,978</td> <td>11,127</td> <td>14,357</td> <td>15,463</td> <td>16,320</td> </tr> <tr> <td>保証料率 年0.20%の場合</td> <td>9,302</td> <td>14,838</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> <td>21,758</td> </tr> <tr> <td>保証料率 年0.30%の場合</td> <td>13,953</td> <td>22,257</td> <td>28,706</td> <td>30,921</td> <td>32,637</td> </tr> <tr> <td>保証料率 年0.40%の場合</td> <td>18,604</td> <td>29,676</td> <td>38,274</td> <td>41,228</td> <td>43,516</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料率は保証会社の審査により決定します。</p>		お借入期間		11年	20年	30年	35年	40年	保証料 (円)	保証料率 年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	保証料率 年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	保証料率 年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	保証料率 年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	保証料率 年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516
	お借入期間		11年	20年	30年	35年	40年																																																																																							
保証料 (円)	保証料率 年0.07%の場合	3,858	7,055	10,673	12,510	14,372																																																																																								
	保証料率 年0.09%の場合	4,979	9,101	13,777	16,145	18,549																																																																																								
	保証料率 年0.13%の場合	7,217	13,200	19,978	23,413	26,896																																																																																								
	お借入期間		11年	20年	30年	35年	40年																																																																																							
保証料 (円)	保証料率 年0.09%の場合	4,979	9,101	13,777	16,145	18,549																																																																																								
	保証料率 年0.11%の場合	6,098	11,152	16,882	19,778	22,719																																																																																								
	保証料率 年0.15%の場合	8,338	15,260	23,081	27,048	31,063																																																																																								
お借入期間		11年	20年	30年	35年	40年																																																																																								
保証料 (円)	保証料率 年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880																																																																																								
	保証料率 年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320																																																																																								
	保証料率 年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758																																																																																								
	保証料率 年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637																																																																																								
	保証料率 年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516																																																																																								
②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.07%~0.15%上乗せされた利率が適用されます。		②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%~0.4%上乗せされた利率が適用されます。																																																																																												
なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。				※保証料率は保証会社の審査により決定します。																																																																																										
団体信用生命共済(保険)	●JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただけます。 なお、借入利率に金利を上乗せすることで長期継続入院特約付・三大疾病保障特約付団体信用生命共済・9大疾病補償保険にご加入いただけます。																																																																																													
手数料	●ご融資の際事務手数料が必要となります。有担保：55,000円 無担保：22,000円 ※協同住宅ローン(株)保証の場合は、事務手数料55,000円(内、保証会社事務取扱手数料33,000円)の手数料がかかります。 ●全額繰上返済時・一部繰上返済時(JA ネットバンク利用は除く)には、繰上返済額に応じた手数料が必要となります。 ●固定金利選択手数料 5,500円(新規実行時無料) ●各種手数料については、将来の情勢により見直しをさせていただく場合があります。 ●ご融資にあたっては上記の他、印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。 ●ご融資の際に、電子契約をご希望される方は電子契約サービス利用手数料5,500円が別途必要となります。 ※電子契約の際には、印紙税は不要となります。																																																																																													
その他	●ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●いずれかの保証会社の保証を付保していただきます。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます場合があります。 ●審査の結果によってはご融資のご希望に添えない場合があります。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換えにはご利用できません。 ●ローン商品等の詳しい内容について、店頭もしくは当JAのホームページ(https://www.ja-hagano.or.jp)に説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算も承っております。																																																																																													