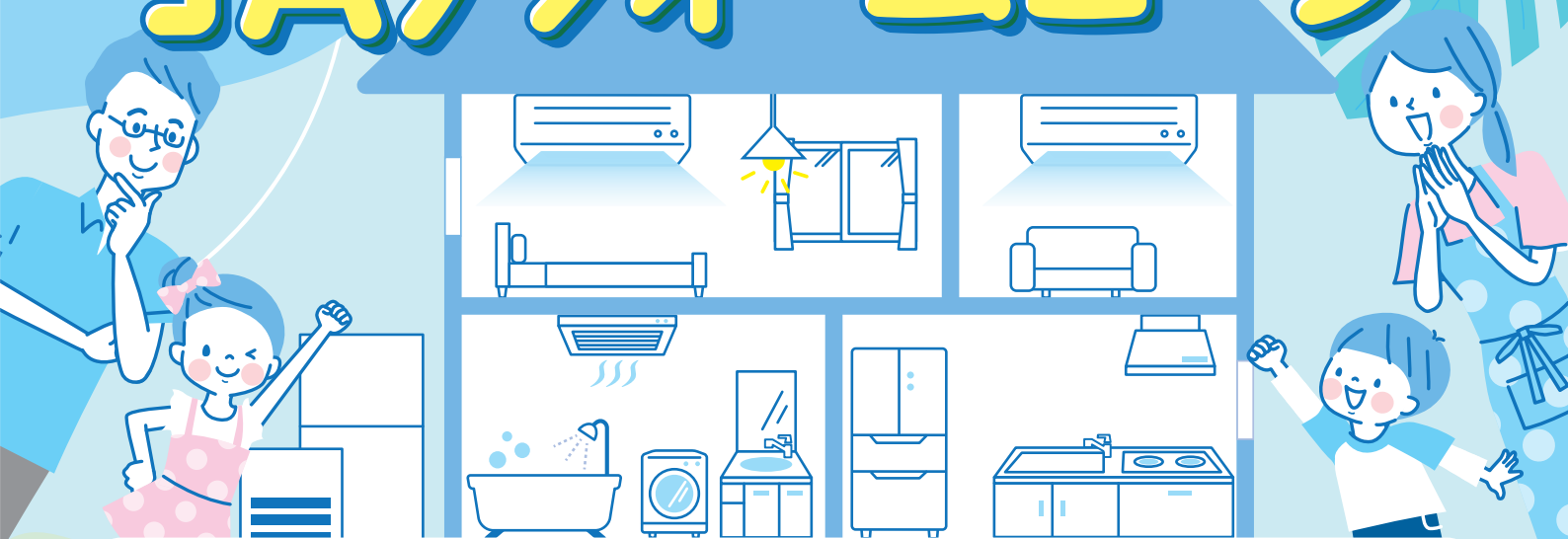


JAリフォームローン



システムキッチン等の小回り工事 から 耐震などの改修工事 まで
様々なニーズにご利用いただけます!

お取り扱い
期間

2025年7月1日(火)～2025年9月30日(火)までにお申込みの方で、
2025年10月31日(金)までにお借入の方が対象です。

変動金利型

年1.70%

店頭標準金利 年3.875%

通期の引下げ 年2.175%

表示金利は2025年7月1日時点のものです。
金融情勢等の変化によっては、見直しさせて頂く場合があります。

2025年7月1日現在

金利引下げ
条件項目
(2項目以上)

- ① 給与、年金、農畜産物販売代金、不動産収入振込口座指定(本人)
- ② JAカードご契約者もしくはお申込みいただける方(本人)
- ③ JAバンクアプリプラス(JAネットバンク)ご契約の方(本人)
- ④ JAカードローンご契約の方(本人)
- ⑤ JA住宅ローンご契約の方(本人)

※いずれの項目も、現在ご利用中の方および新規お申込みを含みます。
2項目以上該当されない方は、店頭標準金利を適用いたします。

©よりぞう



お問合せ先

お気軽にご相談ください



●住宅ローンセンター ☎0285-81-7117
●本 店 ☎0285-83-7725

●真岡支店 ☎0285-84-6611 ●二宮支店 ☎0285-74-0020
●益子支店 ☎0285-72-3246 ●芳賀支店 ☎028-677-0080

詳しくは当JAのホームページをご覧ください。▶<https://www.ja-hagano.or.jp>

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。

「JAリフォームローン」商品概要

2025年7月1日現在

商 品 名	栃木県農業信用基金協会保証 (一般型A)	協同住宅ローン(株)保証(一般型B) (リフォーム・無担保住宅ローン)	協同住宅ローン(株)保証 (一般型B・再エネ型)																		
ご利用 いただける方	●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ●前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が150万円以上ある方(農業者以外は150万円以上)。 ●勤続(または営業)年数が1年以上の方。 ●借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。	●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ●前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が150万円以上ある方。	●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満72歳未満の方。 ●前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が150万円以上ある方。 ●国から2019年度以前に再生可能エネルギー事業計画の認定を受けている方。																		
お使いみち	●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体費用。 ●他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換資金。	●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金および住宅関連設備等の設置を目的とする資金。 ●住宅購入・建築、借換資金 ●空き家解体資金	●ご本人またはご家族が所有する資産等を有効活用するために設置する太陽光発電設備に関する資金を対象とします。 ※農地に設置する営農型太陽光発電(ソーラーシェアリング)は対象外となります。																		
	(住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥太陽光発電システム。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。			(対象となる太陽光発電設備に関する資金) ①太陽光発電設備購入資金および付帯工事資金(太陽光発電は発電出力10kW超・50kW未満とし、野立て設置のものを含みます。) ②太陽光発電関連設備にかかる購入資金および付帯工事資金。 ③太陽光発電設備・太陽光発電関連設備の設置にかかる土地造成費用ならびに付帯設備の設置費用。 ④上記資金にかかる他金融機関からの借換資金。 ※原則として全額償還まで、太陽光発電設備に対する自然災害による損害を補償する共済(保険)に加入していただきます。 ※野立て設置の太陽光発電設備の場合、原則として、土地に農協以外の担保権が設定されていないこと。																	
お借入期間	●1年以上20年以内 ※ただし、空き家解体資金は1年以上10年以内。	●6か月以上20年以内(1ヶ月単位) ※ただし、空き家解体資金は10年以内。	●6か月以上20年(240か月)以内(1ヶ月単位)。																		
お借入金額	●10万円以上1,500万円以内(1万円単位) ※ただし、空き家解体資金は、総借入金額のうち500万円以内。	●10万円以上2,000万円以内(1万円単位) ※ただし、空き家解体資金は500万円以内。	●10万円以上2,000万円以内(1万円単位)。																		
お借入利率	●次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切り替わります。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までには基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 ●利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。																				
ご返済方法	●元均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。))のいずれかをご選択いただけます。																				
担 保	●不要です。																				
保証人	●栃木県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。	●協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																			
保証料	●保証料率 年0.21% 一括前払いか分割払いのどちらかをお選びいただけます。 ①一括前払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 ②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.21%上乗せされた利率が適用されます。	●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます(0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。) 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 <table><tr><td>お借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td></tr><tr><td>保証料(円)</td><td>18,319</td><td>34,177</td><td>47,928</td></tr></table> ②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.40%～0.80%上乗せされた利率が適用されます。	お借入期間	5年	10年	15年	保証料(円)	18,319	34,177	47,928	●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます(0.80%)。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】 <table><tr><td>お借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td></tr><tr><td>保証料(円)</td><td>18,319</td><td>34,177</td><td>47,928</td><td>59,347</td></tr></table> ②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.80%上乗せされた利率が適用されます。	お借入期間	5年	10年	15年	20年	保証料(円)	18,319	34,177	47,928	59,347
お借入期間	5年	10年	15年																		
保証料(円)	18,319	34,177	47,928																		
お借入期間	5年	10年	15年	20年																	
保証料(円)	18,319	34,177	47,928	59,347																	
団体信用 生命共済	●当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 - なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は右表記載の加算利率分高くなります。	<table><tr><td>団体信用生命共済名</td><td>加算利率</td></tr><tr><td>団体信用生命共済(特約なし)</td><td>なし</td></tr><tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年0.09%</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年0.10%</td></tr></table>		団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.09%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	●団体信用生命共済付対象外となります。									
団体信用生命共済名	加算利率																				
団体信用生命共済(特約なし)	なし																				
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.09%																				
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%																				
9大疾病 補償保険	●希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます(加算利率:年0.30%)。																				
手 数 料	●ご融資の際、保証機関に対して22,000円の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、繰上額に応じた事務手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,500円の取扱手数料(消費税等含む。)が必要です。																				
そ の 他	●お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●印紙税が別途必要となります。 ●店頭にて説明書をご用意しています。 ●優遇金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、優遇を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。 ●現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。																				