

担保不要!  
最高1,000万円まで

# アパートオーナー向け リフォームローン



お取り扱い期間

2019年1月4日(金)～2019年3月29日(金)までの

お申し込みの方で、2019年9月30日(月)までにお借入の方が対象です。

## 変動金利型

店頭標準金利

年4.075% → 年 **2.80%**  
(保証料込) (保証料込)

## 固定金利型

店頭標準金利

年6.000% → 年 **3.80%**  
(保証料込) (保証料込)

### お使いみち

本人が所有する賃貸を目的とした物件

但し、貸店舗・貸事務所・アパート併用の店舗・事務所部分は除く

- ① 所有するアパートの増改築(敷地内の外構・造園・エクステリア等の工事含む)資金全般
- ② 所有するアパートの設備機器購入・設置・修理資金
- ③ バリアフリー工事および介護機器購入
- ④ キッチン、トイレ、浴室等の内装リフォーム
- ⑤ エコキュート、太陽光発電システム、その他のエコ・クリーンエネルギー関連設置・修理工事資金
- ⑥ 耐震強化工事資金等
- ⑦ 10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入

2019年1月4日現在



お気軽にご相談ください

お問合せ先



●本 店 ☎0285-83-7725

●真岡支店 ☎0285-84-6611

●茂木支店 ☎0285-63-1105

●二宮支店 ☎0285-74-0020

●市貝支店 ☎0285-68-1311

●益子支店 ☎0285-72-3246

●芳賀支店 ☎028-677-0080

詳しくは当JAのホームページをご覧ください。▶ <https://www.ja-hagano.or.jp/>

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ

(組合員加入のためには出資が必要となります。)

# ジャックスアパートオーナー向けリフォームローン申込概要

2019年1月4日現在

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの組合員（地区外に居住する准組合員については、県内に居住し地区内に勤務地を有している方）下記の条件のすべてを満たす方</li> <li>(1)借入申込時の年齢が満20歳以上、完済時年齢が80歳以下の方</li> <li>(2)家主としての業歴が3年以上、且つ安定的な家賃収入の見込める方</li> <li>(3)対象物件は本人の所有であること（所有者が65歳以上の場合、継承する予定の子（同居・別居問わず）が申込者となり、所有者が連帯保証人となる申込も対象とします）</li> <li>(4)年間返済比率は本ローンおよびアパートローンの年間返済額が、前年度家賃収入（敷金・礼金を除く）の80%以内であること。但し、賃貸不動産を複数所有している場合は、全賃貸不動産の総借入金額および総家賃収入合計額による借入金返済割合（上限80%以内）の算出も可とします。</li> <li>(5)本対象物件にアパートローンの利用がある場合、直近1年以内に返済遅延がない方</li> <li>(6)過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証が受けられる方</li> </ul>										
お借入金額	●10万円以上1,000万円以内（1万円単位）										
お借入期間	●6ヶ月以上15年以内（1ヶ月単位）										
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●次のいずれかよりご選択いただけます。</li> <li><b>【変動金利型】</b></li> <li>●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用金利を変更いたします。</li> <li><b>【固定金利型】</b></li> <li>●お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</li> </ul>										
ご返済方法	●毎月元利均等返済（ボーナス返済併用可、ただしお借入金額の50%以内）										
担保	●不要										
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として、JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済</th> <th>上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.09%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償付団体信用生命共済</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>但し、以下の場合は団体信用生命共済への加入は任意とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1)融資金額が500万円以内、且つ完済時の年齢が75歳以下の場合</li> <li>(2)10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入の場合</li> </ul>	団体信用生命共済	上乗せ金利	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年0.09%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	9大疾病補償付団体信用生命共済	年0.30%
団体信用生命共済	上乗せ金利										
団体信用生命共済（特約なし）	なし										
長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年0.09%										
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%										
9大疾病補償付団体信用生命共済	年0.30%										
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) (株)ジャックスの保証を付保していただきます。</li> <li>(2) 連帯保証人は原則として不要。但し、以下の場合は連帯保証人が必要です。 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 団体信用生命共済に加入できない場合（但し、上記「団体信用生命共済（1）・（2）」の場合を除く。）</li> <li>② (株)ジャックスが必要と判断した場合</li> </ul> </li> </ul>										
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資の際、事務手数料、印紙税が必要となります。</li> <li>●全額繰上返済時、一部繰上返済時には、繰上返済額に応じた手数料が必要となります。</li> <li>※手数料等については、将来の情勢により見直しをさせていただく場合がございます。</li> </ul>										
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、基準金利に引上げさせていただきます場合があります。</li> <li>●ローン商品の詳しい内容について、店頭で説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>										

ご用意して  
いただく  
もの

- 運転免許証・健康保険証
- 所得証明書類（給与所得の方は源泉徴収票または住民税決定通知書、自営業者の方は確定申告書と決算書）
- 用途を証明する書類（見積書、注文書または工事請負契約書等の写し、対象物件の不動産登記簿謄本）
- 賃貸物件収支関連書類
  - ① 確定申告書不動産収支明細 ② 賃貸物件建築資金等の借入がある場合は償還表、返済実績資料（直近1年間）
- 10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入の場合は以下の書類
  - ① 売電シミュレーションの写し ② 設置する土地・建物の不動産登記簿謄本
  - ③ 農地に設置する場合は農地転用許可証の写し（貸出実行時まで）

