

金利の大きな引下げですとおトクを届けます!

あなたの暮らしを応援します!!

# 地域応援ローン キャンペーン

## 第4弾



お取り扱い期間 平成29年1月4日(水)～平成29年3月31日(金)までのお申込の方で、平成29年9月29日(金)までにお借入の方が対象です。

## JA住宅ローン

### 当初変動金利型

#### ずっと引下げ型

[店頭標準金利 年2.725%]

当初適用金利

# 年 0.65%

通期の引下げ幅 年 **2.075%**

●金利については、「9大疾病補償保険」は年0.30%、「三大疾病保障特約付団信」は年0.20%、「長期継続入院特約付団信」は年0.15%が貸出金利に上乗せされます。

### 固定変動選択型

#### お得な三大疾病保障特約付

[店頭標準金利 年3.15%]

10年固定

# 年 1.00%

当初特約期間終了後

その時の店頭標準金利から 年 **1.50%**引下げ

### 10年固定《段階金利型》

店頭標準金利  
10年固定

# 年 0.58%

店頭標準金利  
10年固定

# 年 0.99%

当初特約期間終了後  
その時の店頭標準金利から  
年 **1.75%**  
引下げ

当初3年間

年3.15%から → 年 **2.57%**

4年目以降10年目まで

年3.15%から → 年 **2.16%**

●金利については、「9大疾病補償保険」は年0.30%、「三大疾病保障特約付団信」は年0.20%、「長期継続入院特約付団信」は年0.15%が貸出金利に上乗せされます。

#### 金利引下げ条件項目

右記の引下げ条件のうち  
3項目以上に該当する方

- ① 給与振込または販売代金振込、不動産収入振込指定(本人)
- ② 前年度税込年収350万円以上の方(本人)
- ③ JAカードご契約の方(本人)
- ④ 公共料金自動振替ご利用の方(3種類以上)(同居家族含む)
- ⑤ JA共済ご契約の方(同居家族含む)
- ⑥ 年金振込ご指定の方(同居家族含む)
- ⑦ 定期積金月額1万円以上かつ3年以上をご契約の方(同居家族含む)
- ⑧ JAマイカーローン・JA教育ローン利用者(本人)
- ⑨ カードローン(栃木県農業信用基金協会・三菱UFJニコス保証)契約の方(本人)

平成29年1月4日現在

お問合せ先



●本店 ☎0285-83-7725

●真岡支店 ☎0285-84-6611

●茂木支店 ☎0285-63-1105

●二宮支店 ☎0285-74-0020

●市貝支店 ☎0285-68-1311

●益子支店 ☎0285-72-3246

●芳賀支店 ☎028-677-0080

詳しくは当JAのホームページをご覧ください。▶ <http://www.ja-hagano.or.jp/>

# 「JA住宅ローン」主要商品概要

平成29年1月4日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																																																													
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																																																													
ご利用いただける方	●お借入時年齢 満20歳以上66歳未満の方 (三大疾病保障特約付団体信用生命共済にご加入の場合は、20歳以上51歳未満の方となります。)																																																																																															
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方		●最終返済時年齢 満80歳未満の方																																																																																													
	※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)により、ご融資可能です。																																																																																															
	●前年度税込年収 ・正組合員 150万円以上の方 ・准組合員 200万円以上の方	●前年度税込年収 350万円以上の方	●前年度税込年収 150万円以上の方																																																																																													
●勤続(または営業年数) 原則として3年以上		●勤続(または営業年数) 原則として1年以上の方																																																																																														
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内(10万円単位)																																																																																															
	所要額の80%以内または担保価格の範囲内	所要額の範囲内	所要額の範囲内																																																																																													
お使用道	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・土地の購入および他金融機関からのお借換え資金	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金																																																																																													
ご融資期間	3年以上35年以内 (ただし、無担保借入は30年以内)	3年以上35年以内	3年以上35年以内																																																																																													
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可) ※ボーナス返済部分は、ご融資金額の50%以内となります。																																																																																															
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																																																																																															
火災共済(保険)	原則として、融資対象物件に対し火災共済(保険)に加入していただき、その火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定していただきます。																																																																																															
ご融資金利	固定変動選択型・固定金利型・変動金利型のいずれかをお選びいただけます。 <固定変動選択型の場合> ●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。																																																																																															
保証料等	●一括前払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。																																																																																															
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 ■お借入利率が、年1.00%の場合の例 ※一括払の場合、お借入利率により保証料は変動します。		①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】																																																																																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">お借入期間</th> <th colspan="4">一般型</th> <th colspan="4">100%応援型</th> </tr> <tr> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>8,026</td> <td>12,499</td> <td>16,770</td> <td>18,651</td> <td>9,158</td> <td>14,616</td> <td>19,939</td> <td>22,366</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	一般型				100%応援型				11年	20年	30年	35年	11年	20年	30年	35年	保証料(円)	8,026	12,499	16,770	18,651	9,158	14,616	19,939	22,366	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">お借入期間</th> <th colspan="4">100%応援型</th> </tr> <tr> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>9,158</td> <td>14,616</td> <td>19,939</td> <td>22,366</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	100%応援型				11年	20年	30年	35年	保証料(円)	9,158	14,616	19,939	22,366	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">お借入期間</th> <th colspan="4">11年</th> <th colspan="4">20年</th> <th colspan="4">30年</th> <th colspan="4">35年</th> </tr> <tr> <th colspan="2">保証料率 年0.10%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.15%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.20%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.30%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.40%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.10%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.15%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.20%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.30%の場合</th> <th colspan="2">保証料率 年0.40%の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6,978</td> <td>11,127</td> <td>14,357</td> <td>15,463</td> <td>9,302</td> <td>14,838</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> <td>13,953</td> <td>22,257</td> <td>28,706</td> <td>30,921</td> <td>18,604</td> <td>29,676</td> <td>38,274</td> <td>41,228</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	11年				20年				30年				35年				保証料率 年0.10%の場合		保証料率 年0.15%の場合		保証料率 年0.20%の場合		保証料率 年0.30%の場合		保証料率 年0.40%の場合		保証料率 年0.10%の場合		保証料率 年0.15%の場合		保証料率 年0.20%の場合		保証料率 年0.30%の場合		保証料率 年0.40%の場合		6,978	11,127	14,357	15,463	9,302	14,838	19,137	20,614	13,953	22,257	28,706	30,921	18,604	29,676	38,274	41,228
	お借入期間		一般型				100%応援型																																																																																									
11年		20年	30年	35年	11年	20年	30年	35年																																																																																								
保証料(円)	8,026	12,499	16,770	18,651	9,158	14,616	19,939	22,366																																																																																								
お借入期間	100%応援型																																																																																															
	11年	20年	30年	35年																																																																																												
保証料(円)	9,158	14,616	19,939	22,366																																																																																												
お借入期間	11年				20年				30年				35年																																																																																			
	保証料率 年0.10%の場合		保証料率 年0.15%の場合		保証料率 年0.20%の場合		保証料率 年0.30%の場合		保証料率 年0.40%の場合		保証料率 年0.10%の場合		保証料率 年0.15%の場合		保証料率 年0.20%の場合		保証料率 年0.30%の場合		保証料率 年0.40%の場合																																																																													
6,978	11,127	14,357	15,463	9,302	14,838	19,137	20,614	13,953	22,257	28,706	30,921	18,604	29,676	38,274	41,228																																																																																	
②分割払い 約定返済日の元金返済に合わせ、保証料をお支払いいただけます。		②分割払い 約定返済日の元金返済に合わせ、保証料をお支払いいただけます。																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">一般型</th> <th colspan="2">100%応援型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料率</td> <td>年0.16%</td> <td>保証料率</td> <td>年0.18%</td> </tr> </tbody> </table>		一般型		100%応援型		保証料率	年0.16%	保証料率	年0.18%	<table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>年0.1%</th> <th>年0.15%</th> <th>年0.2%</th> <th>年0.3%</th> <th>年0.4%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料率</td> <td>年0.1%</td> <td>年0.15%</td> <td>年0.2%</td> <td>年0.3%</td> <td>年0.4%</td> </tr> </tbody> </table>		保証料率	年0.1%	年0.15%	年0.2%	年0.3%	年0.4%	保証料率	年0.1%	年0.15%	年0.2%	年0.3%	年0.4%																																																																									
一般型		100%応援型																																																																																														
保証料率	年0.16%	保証料率	年0.18%																																																																																													
保証料率	年0.1%	年0.15%	年0.2%	年0.3%	年0.4%																																																																																											
保証料率	年0.1%	年0.15%	年0.2%	年0.3%	年0.4%																																																																																											
なお、上記保証料の他、別途一律保証料(ご融資金額×0.15%)が必要となります。		なお、上記保証料の他、別途事務取扱手数料32,400円が必要となります。																																																																																														
団体信用生命共済	●JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、借入利率に下記の金利を上乗せすることで長期継続入院特約付・三大疾病保障特約付団体信用生命共済・9大疾病補償保険にご加入いただけます。																																																																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済</th> <th>上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償保険</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済	上乗せ金利	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%	9大疾病補償保険	年0.30%																																																																																				
団体信用生命共済	上乗せ金利																																																																																															
団体信用生命共済(特約なし)	なし																																																																																															
長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年0.15%																																																																																															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%																																																																																															
9大疾病補償保険	年0.30%																																																																																															
手数料	●ご融資の際の融資手数料と一部繰上返済手数料は無料です。 ●全額繰上返済時には、貸付残高に応じて手数料が必要となります。 ●固定金利選択手数料 5,400円(新規実行時無料) ※将来、情勢により見直しをさせていただく場合があります。 ●ご融資にあたっては上記の他、印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。																																																																																															
その他	●ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。(正組合員:50,000円、准組合員:30,000円) ●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただく場合があります。 ●審査の結果によってはご融資のご希望に添えない場合があります。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換えにはご利用できません。 ●ローン商品等の詳しい内容について、店頭もしくは当JAのホームページ(www.ja-hagano.or.jp)に説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算も承っております。																																																																																															